

**OGÓLNE WARUNKI UMÓW
O ROBOTY BUDOWLANE, REMONTY I USŁUGI
(01.01.2020)**

§1 Postanowienia ogólne

- Niniejsze Ogólne Warunki Umów mają zastosowanie do wszystkich umów, których przedmiotem jest świadczenie usług remontowych, wykonanie robót budowlanych lub innych usług na rzecz spółek grupy Pfeifer & Langen, tj.:
 - Pfeifer & Langen Polska S.A. z siedzibą w Poznaniu, ul. Mickiewicza 35, 60-837 Poznań, NIP 784-00-03-412, BDO 7693, Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział KRS 0000080986, kapitał zakładowy: 96 713 526,40 zł (kapitał wpłacony w całości)
 - Pfeifer & Langen Marketing Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Mickiewicza 35, 60-837 Poznań, Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział KRS 0000149431, NIP 778-11-18-503, BDO116567, kapitał zakładowy 10 000 000 zł (kapitał wpłacony w całości), w których spółki te występuje jako Zamawiający.
- Użyte w niniejszych Ogólnych Warunkach Umów określenia oznaczają:
 - Zamawiający** – Pfeifer & Langen Polska S.A. lub Pfeifer & Langen Marketing Sp. z o.o.;
 - Wykonawca** – każdy przedsiębiorca który zawarł Umowę z Zamawiającym;
 - Remont/roboty budowlane/Usługi/ Przedmiot Umowy** – w zależności od ustaleń stron w Umowie: wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego remontu pomieszczeń, urządzeń, budynków i in. lub robót budowlanych i/lub usług w zakresie określonym w Umowie, określane w dalszej części OW mianem „Przedmiotu Umowy”;
 - Materiały** – wszelkie niezbędne przedmioty i środki do wykonania remontu lub robót budowlanych, w tym maszyny i inne urządzenia, które niezbędne są do wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
 - OW** – niniejsze Ogólne Warunki wraz z załącznikami i Instrukcją znajdujące zastosowanie do Umów, w zakresie w jakim dana Umowa nie przewiduje odrębnych uregulowań,
 - Umowa** – umowa zawierana między Zamawiającym a Wykonawcą, określająca co najmniej miejsce wykonania remontu, robót budowlanych lub/i usług, wynagrodzenie i zasady jego płatności, terminy, warunki i miejsce odbioru usług, a także warunki gwarancji i zabezpieczenia roszczeń; w przypadku nie zawarcia ww. odrębnej umowy, Umowę stanowi notatka z negocjacji w przypadku wyboru danego oferenta jako Wykonawcy Przedmiotu Umowy na rzecz Zamawiającego lub zamówienie wygenerowane przez Zamawiającego z SAP lub PULSEDIRECT, jeżeli w dokumentach tych nie przewidziano zawarcia odrębnej Umowy. Umowa ma pierwszeństwo przed wszelkimi innymi odmienne uregulowanymi postanowieniami w notatce lub ofercie lub zamówieniu
 - Instrukcja** – Instrukcji przestrzegania wewnętrznych wymogów w zakresie BHP, ochrony środowiska oraz HACCP obowiązująca u Zamawiającego, która stanowi integralną część niniejszych OW.
- Niniejsze OW i/lub Umowa są jedynymi uregulowaniami umownymi wiążącymi strony w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy na rzecz Zamawiającego. Tym samym strony wyłączają stosowanie innych wzorców umownych (ogólne warunki umowy, gwarancji, warunki sprzedaży, regulaminy itp.) w tym wzorców stosowanych i/lub ustalonych przez Wykonawcę. Składając ofertę i przystępując do negocjacji Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z aktualną treścią OW wraz z Instrukcją i je akceptuje. Postanowienia OW oraz Instrukcji zmieniające są przez Zamawiającego poprzez zamieszczenie na stronie: www.diamant.pl nowej ich wersji, a Strony obowiązują wersja aktualna w dacie zawarcia Umowy. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać z Instrukcją swoich pracowników i podwykonawców oraz ich pracowników.
- Postanowienia OW mogą być odmienne uregulowane przez Strony jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności zmian.
- Wszelkie porozumienia, zapewnienia, przyrzeczenia, gwarancje i zmiany Umowy składane w każdej formie przez nieuprawnionych pracowników Zamawiającego w związku z zawarciem Umowy lub Zawarciem nie mają charakteru wiążącego, z zastrzeżeniem postanowień §1 ust. 2f.
- Jeśli nie innego nie wynika w sposób wyraźny i nie budzący wątpliwości z treści Umowy, każda ze spółek grupy Pfeifer & Langen, zdefiniowanych jako Zamawiający, jest samodzielnym podmiotem praw i obowiązków wynikających z zawartej Umowy. Ślad z postanowień niniejszego OW i/lub Umowy nie skutkuje i nie powinno być interpretowane jako skutkujące powstaniem odpowiedzialności solidarnej po stronie spółek grupy Pfeifer & Langen, zdefiniowanych jako Zamawiający, chyba, że zostało to w sposób wyraźny i nie budzący wątpliwości uregulowane w treści Umowy i tylko w zakresie tak uregulowanym.

§2 Zawarcie Umowy

- Zasadą jest, że ostateczne potwierdzenie i zawarcie Umowy następuje przez umocowanych reprezentantów Zamawiającego i Wykonawcy. Strony wyłączają stosowanie art. 68¹ k.c. (brak odpowiedzi Zamawiającego nie oznacza przyjęcia oferty).
- Złożenie oferty zawarcia Umowy przez Wykonawcę jest równoznaczne z zaakceptowaniem treści OW. Umowa zostaje zawarta zgodnie ze wzorem przedstawionym przez Zamawiającego, uzupełnionym o ustalenia dokonane przez Strony w toku negocjacji.
- W przypadku ustalenia przez strony w Umowie postanowień wyłączających lub modyfikujących OW, postanowienia te wygasają z chwilą zakończenia realizacji danej Umowy i nie mają zastosowania do innych Umów obowiązujących pomiędzy stronami.
- W przypadku jakiegokolwiek zmiany oferty lub wprowadzenia do niej zastrzeżeń, Umowa zostaje zawarta dopiero z chwilą pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego przyjęcia zmian lub zastrzeżeń.
- Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego aktualizowania dokumentów i informacji dotyczących prowadzonej działalności gospodarczej oraz informowania Zamawiającego o każdej okoliczności mającej istotny wpływ na sytuację finansową Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego za nieinformowanie go o braku statusu podatnika VAT lub jego utracie, w tym zapłaci karę umowną w wysokości odpowiadającej obciążeniom nałożonym na Zamawiającego jak i kwocie podatku VAT, którego Zamawiający nie odliczył oraz odsetek podlegających z tego powodu zapłacie.

§3 Wykonanie Umowy

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności oraz w sposób zgodny z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, organizacyjnej, ekonomicznej, obowiązującymi przepisami i Umową. Wykonawca oświadcza, że zna warunki i sposób wykonania prac objętych Umową, nie wnosi żadnych zastrzeżeń i przyjmuje w tym tytułu pełną odpowiedzialność. W szczególności Wykonawca zapewnia, iż wszystkie osoby, które będą uczestniczyły w realizacji Przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy, jak również ze strony ewentualnych podwykonawców posiadają należytą wiedzę, niezbędne kwalifikacje, uprawnienia oraz doświadczenie pozwalające na prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z parametrami technicznymi i technologicznymi, z wykorzystaniem materiałów oraz zastosowaniem technologii określonych w Umowie i Załącznikach. W przypadku wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania zgodnie z postanowieniami uzyskanego przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.
- Wykonawca zapewni we własnym zakresie, w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy odpowiednie maszyny i urządzenia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie wykonywania prac.
- Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót lub remontów dodatkowych, jeżeli ich wykonanie okaże się konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, a nie zostały i nie mogły być przewidziane w Umowie. Roboty lub remonty, o których mowa powyżej, mogą być wykonywane wyłącznie po sporządzeniu i podpisaniu przez Strony aneksu do Umowy określającego zakres robót lub remontów dodatkowych oraz szczegółowe warunki ich wykonania. Strony wyłączają możliwość zawarcia umowy o realizację robót lub remontów dodatkowych w drodze dorozumianego przyjęcia oferty bądź milczącego akceptu. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót lub remontów nieprzewidzianych w Umowie i nie zleconych w sposób przewidziany w zdaniach poprzedzających, uznaje się, że takie roboty lub remonty zostały wykonane w ramach wynagrodzenia ryczałtowego przewidzianego za realizację Przedmiotu Umowy.
- Zastosowane przez Wykonawcę materiały będą posiadały stosowne aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności potwierdzające jakość i właściwości oraz zgodność użytych materiałów z Projektem.
- Wykonawca, z chwilą przekazania dokumentacji lub nośników oprogramowania, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wszelkich utworów (w rozumieniu prawa autorskiego) opracowanych w toku wykonania Umowy, w tym do dokumentacji projektowej i innych materiałów opracowanych przez Wykonawcę w celu określonym Umową, w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca przenosi również na Zamawiającego własność nośników fizycznych, na których utrwalono powyższe utwory. W takim samym zakresie udzielana jest licencja (nieograniczona i niewyłączna) do oprogramowania i kodów źródłowych (wraz z obowiązkiem przekazania oprogramowania i kodów źródłowych na nośniku fizycznym). Wykonawca zobowiązuje się ponadto nie wykonywać wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do jakichkolwiek utworów opracowanych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy i upoważnia Zamawiającego do wykonywania tych praw w imieniu Wykonawcy.
- Protokół odbioru bez zastrzeżeń Zamawiającego stanowi potwierdzenie należytego wykonania odbieranych etapów lub całości Przedmiotu Umowy oraz jest podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, jeśli jej wystawienie wynika z Umowy lub przepisów prawa.

§4 Wynagrodzenie i warunki płatności

- Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie jest wyrażone w kwocie netto i zostanie podwyższone o podatek VAT, który zostanie rozliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie należności i koszty Wykonawcy, w tym za przeniesienie praw autorskich/udzielenie licencji do korzystania z utworów na każdym z wyodrębnionych pól eksploatacji i nie podlega zwiększeniu.
- Płatność zaliczki następuje wyłącznie na przedpłacony przez Wykonawcę zaakceptowany przez Zamawiającego nieodwołalnej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w zakresie natychmiastowego, bezwarunkowego zwrotu na pierwsze żądanie Zamawiającego kwoty uiszczzonej zaliczki, ważnej na okres określony przez Zamawiającego w Umowie.
- Po wykonaniu Przedmiotu Umowy, na podstawie protokołu odbioru (częściowego lub końcowego) podpisanego bez zastrzeżeń Zamawiającego, Wykonawca wystawi fakturę VAT, która może być płatna jednorazowo lub częściami. W przypadku płatności jednorazowej za wykonanie Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po wykonaniu Przedmiotu Umowy, na podstawie potwierdzającego jej należyte wykonanie protokołu odbioru końcowego podpisanego bez zastrzeżeń Zamawiającego. W przypadku realizacji prac etapami i określeniu płatności częściowych za wykonanie każdego etapu Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne zgodnie z Umową lub /i harmonogramem rzeczowo – finansowym, na podstawie protokołów odbiorów częściowych podpisywanych bez zastrzeżeń Zamawiającego zgodnie z zaawansowaniem prac i przypisanymi do nich wartościami częściowymi.
- Terminy płatności, z uwzględnieniem §9 OW (z wyjątkiem zaliczki), są następujące:
 - zaliczka - 14 dni po dostarczeniu gwarancji zwrotu, zgodnie z §4 ust. 2 OW
 - płatność jednorazowa - pierwszy wtorek przypadający po upływie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT lub faktury korygującej VAT (albo ich duplikatów) spełniającej wymagania określone w niniejszych OW, wraz z załączonym protokołem odbioru robót
 - płatności częściowe – zgodnie z Umową, przy czym odpowiednio pierwszy wtorek przypadający po upływie 30 dni od daty:
 - doręczenia Zamawiającemu faktury VAT lub faktury korygującej VAT (albo ich duplikatów) spełniającej wymagania określone w ust. 5 poniżej, wraz z załączonym protokołem odbioru robót podpisanym bez zastrzeżeń Zamawiającego,
 - doręczenia Zamawiającemu protokołów odbiorów podpisywanych bez zastrzeżeń Zamawiającego zgodnie z zaawansowaniem prac i harmonogramem lub Umową, na adres poczty elektronicznej wskazany w Umowie, oświadczeniu Zamawiającego lub na adres wskazany w ust. 5 poniżej. Jeżeli termin płatności miałby przypaść w dniu wolnym od pracy, wówczas przypadnie on w pierwszym dniu roboczym po dniu wolnym od pracy.
- Faktura VAT spełniająca wymogi określone w obowiązujących przepisach oraz obowiązku wskazująca nr umowy/zamówienia powinna być wysłana w formie PDF zgodnie z ust. 4 powyżej. W przypadku braku możliwości zachowania ww. formy dopuszczalna jest wyjątkowo forma pisemna i doręczenie faktury na adres Działu Finansowo - Księgowego Zamawiającego, tj.: ul. Fabryczna 2, 63-800 Gostyń. Termin płatności rozpoczyna bieg od daty doręczenia ww. prawidłowo i zasadnie wystawionego dokumentu w sposób i formie określonych w OW i/lub Umowie.
- Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje nie otrzymania przez Zamawiającego faktury spełniającej wszystkie warunki określone w OW, do których spełnienia Wykonawca się zobowiązuje. W przypadku nie wypełnienia tego obowiązku, w szczególności braku wskazania nr umowy/ zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do otrzymania wynagrodzenia za obsługę księgowo - administracyjną w kwocie 300,00 zł netto.
- Strony ustalają, że płatności z tytułu Umowy dokonywane będą przelewem bankowym na numer rachunku Wykonawcy wskazany w treści Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do podania numeru rachunku bankowego zgłoszonego do urzędu skarbowego właściwego dla rozliczeń podatkowych Wykonawcy i który będzie figurował na białej liście podatników czynnych VAT, a w przypadku jakichkolwiek zmian zobowiązuje się pisemnie powiadomić o tym Zamawiającego, pod rygorem zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej odpowiadającej wysokości przelewu dokonanego na podany przez Wykonawcę rachunek bankowy nieuwidoczony na białej liście, z zastrzeżeniem prawa do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości. W przypadku gdy Zamawiający dokona weryfikacji rachunku bankowego Wykonawcy i okaże się, że ww. rachunek albo ostatnio podany przez Wykonawcę nie figuruje na białej liście, płatność dokonana na którykolwiek ze zgłoszonych w urzędzie skarbowym rachunek bankowy Wykonawcy, stanowi wykonanie zobowiązania Zamawiającego co do zapłaty wierzytelności Wykonawcy. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w Banku Zamawiającego. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt realizacji przez Zamawiającego zapłaty z zastosowaniem mechanizmu płatności podzielonej (tzw. split payment). Zapłata dokonana w ten sposób stanowi wykonanie zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
- W przypadku gdy Zamawiający zgodnie z oświadczeniem akceptuje otrzymywanie od Wykonawcy faktur w formie PDF, konieczne jest spełnienie poniższych warunków:
 - Wykonawca wskazuje adres poczty, z którego będą wysyłane e-faktury
 - temat e-maila z fakturą w formie PDF musi zaczynać się od słowa „faktura” oraz w nazwie pliku PDF z fakturą musi pojawić się słowo „faktura”
 - w e-mailu wraz z fakturą muszą być jako osobne pliki PDF przesłane załączniki stanowiące podstawę do wystawienia faktury, które w nazwie pliku PDF powinny zawierać słowo „załącznik”, ale nie mogą zawierać słowa „faktura”
 - jeden e-mail może zawierać tylko jeden PDF z fakturą. Każdy PDF musi być czytelny. W razie większej ilości załączników dopuszcza się wysłanie ich w więcej niż jednej wiadomości e-mail jednakże musi być adnotacja jakiej faktury dotyczy
 - przesłanie faktur w formie PDF do Zamawiającego tylko i wyłącznie na – odpowiednio dla danego Zamawiającego - adresy e-mail:
 - dla Pfeifer & Langen Marketing Sp. z o.o. faktury.marketing@diamant.pl
 - dla Pfeifer & Langen Polska S.A. faktury.polska@diamant.pl
- Datę otrzymania faktury, faktury korygującej lub duplikatu faktury jest datą zawartą w potwierdzeniu otrzymania wysłanym z systemu Zamawiającego. W przypadku, gdyby przeszkody formalne lub techniczne uniemożliwiły wystawienie, przesłanie lub odbiór faktury w formie elektronicznej Strona u której wystąpiły ww. przeszkody zobowiązana jest niezwłocznie (w terminie 24 godzin od zaistnienia przeszkody) powiadomić drugą Stronę i w zaistniałej sytuacji faktury zostaną przesłane w formie papierowej. Powiadomienie winno być przesłane na adresy mailowe lub na nr faxu wskazany przez Strony. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań opisanych w niniejszym paragrafie z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca uiszcza na rzecz Zamawiającego karę umowną w kwocie odpowiadającej wysokości podatku VAT, którego nie odliczył Wykonawca. Zamawiającemu przysługujące ponadto uprawnienie do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

§5 Termin wykonania Przedmiotu Umowy

Termin wykonania Przedmiotu Umowy zostaje określony w Umowie. Za datę zakończenia prac przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzającego jej należyte wykonanie, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

§ 6 Obowiązki stron

- Do obowiązków Zamawiającego należy zapewnienie dostępu i protokolarnie przekazanie Wykonawcy miejsca, w którym wykonywane będą prace będące Przedmiotem Umowy, terminowe dokonywanie odbioru wykonanych prac, terminowa zapłata wynagrodzenia.
 - Do obowiązków Wykonawcy należy podejmowanie wszelkich czynności i działań prowadzących do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym:
 - protokolarnie przejęcie miejsc, na których wykonywane będą prace;
 - zawiadomienie Zamawiającego w formie pisemnej o konieczności wykonania robót dodatkowych, w terminie 3 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu konieczności wykonania takich robót;
 - zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie prac, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
 - zawarcie oraz posiadanie przez cały okres trwania Umowy, umów ubezpieczenia: ubezpieczenie od wszelkich ryzyk związanych z realizacją przedmiotu Umowy na sumę gwarancyjną na każde zdarzenie nie niższą niż 1.000.000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych 00/100). Ubezpieczenie w szczególności obejmować ma:
 - odpowiedzialność cywilną w związku z prowadzeniem prac (za zniszczenie mienia, szkód osobowych);
 - od następstw nieszczęśliwych wypadków w odniesieniu do pracowników swoich i ewentualnych podwykonawców.
- Zakres ubezpieczenia wymaga akceptacji Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopię posiadanej polisy oraz potwierdzenia zapłaty składki ubezpieczenia;

- 5) utrzymanie porządku na terenie prowadzenia prac oraz po wykonaniu prac objętych Przedmiotem Umowy; z chwilą protokolarnego przejścia placu robót Wykonawca przejmuje obowiązki gospodarza placu i odpowiada za szkodę na zdrowiu, życiu lub mieniu wyrażoną pracownikiem własnym, zatrudnionym podwykonawcom, osobom trzecim, powstałą na placu robót; Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania pełnomocnego przedstawiciela Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o wykryciu jakiegokolwiek szkody na placu robót, w tym szkody spowodowanej przez osobę trzecią;
 - 6) Wykonawca przejmuje obowiązki wynikające z ochrony środowiska na placu robót oraz będzie ponosił z tego tytułu koszty, w szczególności koszty wywozu opakowań, odpadów i nieczystości powstających w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy. Za wykonanie obowiązków wynikających z ochrony środowiska oraz gospodarką odpadami na placu robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wywóz opakowań, odpadów i nieczystości powinien odbywać się na bieżąco, tak, aby na terenie prac panował porządek i rzeczy te nie były składowane na tym terenie; wszystkie wytworzone odpady, które powstaną w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy są własnością Wykonawcy i jest on zobowiązany przekazać je firmom specjalistycznym posiadającym zezwolenia na odbiór odpadów;
 - 7) zgłaszanie Zamawiającemu gotowości do odbioru z zachowaniem terminów Umowy;
 - 8) prowadzenie prac zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi i BHP;
 - 9) zapewnienie, by wszyscy pracownicy Wykonawcy realizujący Przedmiot Umowy posiadali:
 - odpowiednie do zakresu Umowy kwalifikacje zawodowe;
 - aktualne badania lekarskie;
 - przeszkolenie w zakresie BHP i przepisów przeciwpożarowych;
 - ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków;
 - 10) Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty dodatkowe związane z Przedmiotem Umowy, jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne, a ich wykonanie zostanie zlecone Wykonawcy w sposób przewidziany w § 3 ust. 4 niniejszych OW. Za wykonanie robót dodatkowych Wykonawcy należy się wynagrodzenie określone w aneksie do Umowy, przy czym rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, opracowanego przez Wykonawcę na podstawie obmiaru robót, zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego;
 - 11) Wykonawca zobowiązuje swoich pracowników (lub podwykonawców itp., określanych dalej zbiorczo „pracownikami”) do bezwzględniego przestrzegania przepisów BHP w tym obowiązków związanych z kontrolą i zachowaniem trzeźwości, P-poż, sanitarnych, ochrony środowiska i HACCP ze szczególnym uwzględnieniem wewnętrznych przepisów Zamawiającego dotyczących terenu zakładu zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji;
 - 12) Wykonawca zobowiązany jest do działania w rozsądnym zakresie w celu ochrony środowiska (zarówno na terenie zakładu Zamawiającego jak i poza nim) w celu ograniczenia niebezpieczeństwa i niezgodności w stosunku do osób i mienia, wynikających z zanieczyszczeń, hałasu i pozostałych efektów jego działań. Wykonawca nie dopuści do wykorzystywania niebezpiecznych lub szkodliwych materiałów;
 - 13) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie: instrukcje obsługi, dokumentację techniczno-ruchową (DTR), certyfikaty bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, protokoły badania, atesty, świadectwa homologacyjne, kody źródłowe do oprogramowania i inne.
3. W związku z koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia w zakładach Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że żaden z jego pracowników nie będzie wchodził lub przebywał na terenie zakładów Zamawiającego pod wpływem alkoholu lub środków odurzających. W przypadku uzasadnionego podejrzenia co do stanu trzeźwości lub stanu odurzenia pracowników Wykonawcy wchodzących lub przebywających na terenie zakładów Zamawiającego i zgłoszeniu tej okoliczności Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia takiej osoby z terenu miejsca wykonania zadania oraz podjęcia działań zmierzających do zweryfikowania stanu trzeźwości lub stanu odurzenia danej osoby oraz niedopuszczenia takiej osoby do pracy na terenie zakładów Zamawiającego. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzania prewencyjnych lub losowych kontroli stanu trzeźwości osób wchodzących lub przebywających na terenie zakładów. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia o tym swoich pracowników/podwykonawców i zapewnienia przestrzegania obowiązków związanych z kontrolą i zachowaniem trzeźwości. Powyższa okoliczność nie wpływa na obowiązki Wykonawcy związane z wykonywaniem Umowy, w tym w szczególności na obowiązek terminowego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, chyba, że Wykonawca udowodni w sposób nie budzący wątpliwości, że podejrzenie Zamawiającego co do stanu trzeźwości lub odurzenia danej osoby okazały się bezzasadne.

§ 7 Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy osobiście / za pomocą swoich pracowników.
2. Powierzenie wykonywania ściśle określonych części albo całości prac objętych Przedmiotem Umowy podmiotom trzecim wymaga zgłoszenia szczegółowego przedmiotu prac/ robót budowlanych przez Wykonawcę Zamawiającemu (dalej: Zgłoszenie), pod rygorem nieważności na piśmie, przed przystąpieniem przez podwykonawcę do wykonywania tych prac/ robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu Zgłoszenia Zamawiający złoży Wykonawcy i podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych prac/ robót przez podwykonawcę (dalej: Sprzeciw). Sprzeciw wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający może uwarunkować powierzenie określonych w Zgłoszeniu prac/ robót dodatkowym zabezpieczeniem w postaci gwarancji bankowej / ubezpieczeniowej albo dodatkowej kaucji z należności wypłacanych Wykonawcy na poczet zabezpieczenia zwrotu wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego podwykonawcom. W przypadku żądania przez Zamawiającego przedstawienia przez Wykonawcę dodatkowego zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu stosownych zaakceptowanych przez Zamawiającego dokumentów w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia Zgłoszenia. W przypadku braku ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia przez Wykonawcę zgodnie z żądaniem Zamawiającego, Zamawiający złoży Sprzeciw. Wykonawca zobowiązuje się wraz z każdą fakturą przedkładaną Zamawiającemu raportować Zamawiającemu stan swoich zobowiązań wobec podwykonawców, z podaniem danych podwykonawcy, wysokości należności oraz terminu zapłaty oraz niezwłocznie podawać wszelkie inne informacje żądane od Zamawiającego. W przypadku niewykonania tego obowiązku jak i w sytuacjach wskazanych w ust. 6 Zamawiający może żądać wyjaśnień od Wykonawcy, może wstrzymać bieżące płatności dla Wykonawcy w wysokości odpowiadającej wymagalnej należności podwykonawcy, żądać dodatkowego zabezpieczenia wierzytelności regresowej wobec Wykonawcy. Ww. wstrzymanie zapłaty nie uprawnia Dostawcy do dochodzenia odsetek od Zamawiającego. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się raportować Zamawiającemu stan swoich zobowiązań wobec podwykonawców, oraz niezwłocznie podawać wszelkie inne informacje żądane od Zamawiającego.
3. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części prac innym podmiotom nie może prowadzić do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z pomocy podwykonawców, zobowiązany jest posłużyć się wyłącznie podmiotami profesjonalnymi oraz ponosi on pełną odpowiedzialność za czynności wykonane przez podmioty, którym powierzył wykonanie robót budowlanych, na zasadzie ryzyka, tak jakby sam działał lub zaniechał działania.
5. W przypadku wykonania jakichkolwiek prac przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do terminowego regulowania ich należności. W sytuacji uiszczenia należności przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców, Zamawiający potrąca uiszczone na rzecz podwykonawców kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w następnej kolejności z kaucji zabezpieczającej. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o jakichkolwiek zaległościach płatniczych Wykonawcy wobec podwykonawców, Wykonawca zobowiązany będzie do ustanowienia zabezpieczenia ewentualnej wierzytelności regresowej Zamawiającego wobec Wykonawcy, z tytułu zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń Podwykonawcy, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że jego podwykonawca wypełni ww. obowiązki wobec dalszego podwykonawcy (kontrahenta). Ww. zapisy mają pełne zastosowanie do kontrahenta podwykonawcy, przy czym Zamawiający uprawniony jest do zatrzymywania płatności wobec Wykonawcy, żądania zabezpieczenia od Wykonawcy, w związku z zobowiązaniami jego podwykonawcy wobec kontrahenta.

§ 8 Gwarancje

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanego Przedmiotu Umowy oraz zastosowanych materiałów na okres wskazany w treści Umowy, nie krótszy niż 24 miesiące od momentu protokolarnego odbioru końcowego.
2. Gwarancja obejmuje także prawidłowość wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z Umową, przepisami prawnymi, instrukcjami i dokumentacją techniczną.
3. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancyjnym do usuwania, na własny koszt, zgłoszonych wad w uzasadnionym technologicznie terminie każdorazowo licząc od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego, nie dłuższym niż termin określony w notatce lub Umowie, uwzględniającym czas niezbędny na przeprowadzenie prac, a braku takich postanowień nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
4. Jeżeli z jakichkolwiek powodów Wykonawca nie usunie wad w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo i zostaje do tego upoważniony przez Wykonawcę, po uprzednim bezskutecznym, pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad, zaangażować inny podmiot do ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązany jest ponieść związane z tym koszty, niezależnie od kar umownych jakie należą się Zamawiającemu i od ewentualnego odszkodowania.
5. W przypadku zgłoszenia żądania usunięcia wady w ramach udzielonej gwarancji, okres gwarancji ulega przedłużeniu na cały okres od daty zgłoszenia wady do daty jej usunięcia.

6. Okres gwarancji naprawionego lub wymienionego elementu będzie liczony na nowo, licząc od daty usunięcia wady.

§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na zabezpieczenie należytego wykonywania umowy i jakości wykonania (usuwania wad i wszelkich zastrzeżeń) Wykonawca uiszcza Zamawiającemu kwotę na poczet kaucji w wysokości co najmniej 10 % sumy netto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie. Kwota kaucji płatna jest zgodnie z Umową, w terminie wymagalności płatności należnej Wykonawcy, a w przypadku płatności częściowych (poza zaliczką) – w terminie każdej z tych płatności, w takich kwotach, aby suma odpowiadała kwocie wskazanej zgodnie ze zdaniem poprzednim. Kaucja pozostaje w mocy na maksymalny okres gwarancji wskazany w Umowie, zgodnie z § 8 OW lub okres rekówmi (w zależności od tego, który z tych okresów będzie dłuższy), powiększony o 30 dni (kaucja zabezpieczająca). W przypadku nieuiszczenia przez Wykonawcę kwoty kaucji w ww. terminie, Wykonawca zobowiązuje Zamawiającego do potrącenia należności na poczet kaucji z każdej płatności należnej Wykonawcy (poza zaliczką), w wysokościach takich, aby suma potrąconych kwot odpowiadała pełnej wysokości kaucji. Szczegółowy sposób płatności kaucji reguluje Umowa.
2. Kaucja zabezpieczająca może zostać zastąpiona bezwarunkową, nieodwołalną i płatną na pierwsze żądanie gwarancją bankową lub ubezpieczeniową, opiewającą na kwotę co najmniej 10 % sumy netto wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w Umowie i ważną na okres nie krótszy niż okres gwarancji wskazany w Umowie, zgodnie z § 8 OW lub okres rekówmi (w zależności od tego, który z tych okresów będzie dłuższy), powiększony o 30 dni. Wzór gwarancji wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego, pod rygorem jej nie przyjęcia i odmowy zwrotu kaucji. Zwrot Wykonawcy kwoty kaucji nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego.
3. Z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 i 2 Zamawiającemu przysługuje prawo do zaspokojenia kosztów usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz napraw gwarancyjnych/ z rekówmi jak i poniesionych szkód, jeżeli w określonym przez Strony terminie, Wykonawca nie usunie wady na warunkach wynikających z Umowy, oraz wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcom Wykonawcy, jak i wszelkich innych wierzytelności Zamawiającego.
4. Obowiązek zabezpieczenia przewidziany w § 9 ust. 1 i 2 nie dotyczy takich zobowiązań, gdy suma kwoty z tytułu wynagrodzenia nie przekroczyłaby łącznie kwoty 5.000,00 zł, tj. wynagrodzenie nie przekracza 50.000,00 zł netto, chyba że obowiązek zapłaty kaucji został przewidziany w Umowie/Zamówieniu.
5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z kaucji zabezpieczającej lub gwarancji bankowej/ubebezpieczeniowej przedstawionej przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest, bez odrębnego wezwania, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty skorzystania przez Zamawiającego z udzielonego zabezpieczenia, do uzupełnienia zabezpieczenia do wartości wymaganej zgodnie z § 9 ust. 1 – 2 OW.

§ 10 Odbiór prac

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót po wykonaniu Umowy. Odbiorom częściowym podlegają zakończone etapy robót ustalone zgodnie z harmonogramem lub Umową.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem 5-dniowym o terminie, w którym Wykonawca będzie gotów do przeprowadzenia odbioru. Zamawiający przystąpi do przeprowadzenia odbioru nie później niż w ciągu 10 dni, a w przypadku odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pełnomocnego przedstawiciela Zamawiającego, na piśmie lub pocztą e-mail na adres pełnomocnego przedstawiciela Zamawiającego, a termin biegnie od dnia potwierdzenia jego otrzymania. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru. W przypadku stwierdzonego podczas czynności odbiorowych braku gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru zostaje to stwierdzone w protokole lub/! poprzez wskazanie zastrzeżeń Zamawiającego lub poprzez inne oświadczenie Zamawiającego. W ramach odbioru końcowego następuje odbiór lub potwierdzenie odbioru – jeśli nastąpiło to wcześniej, kompletna dokumentacja, kody źródłowe, które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie pełnomocnemu przedstawicielowi Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru. Z czynności odbiorowych spisuje się protokół odbioru robót w obecności Zamawiającego i Wykonawcy, w którym zawarte zostaną wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad lub zastrzeżeń. W przypadku stwierdzenia wad lub zastrzeżeń będzie wskazany w protokołach jak najkrótszy możliwy technicznie termin ich usunięcia. Termin usunięcia wad i zastrzeżeń nie może powodować przesunięcia terminów bazowych wskazanych w Umowie. Usunięcie stwierdzonych wad odbywać się będzie na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo odmowy przyjęcia tej części robót, które zostały wykonane niezgodnie z dokumentacją techniczną lub warunkami Umowy.
5. Po usunięciu wad i zastrzeżeń Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie o proponowanym terminie odbioru z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni kalendarzowych.
6. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu oświadczenia przez pełnomocnego przedstawiciela Zamawiającego w protokole odbioru końcowego o dokonaniu odbioru bez zastrzeżeń.
7. Protokół odbioru bez zastrzeżeń Zamawiającego stanowi potwierdzenie należytego wykonania odbieranych etapów lub całości Przedmiotu Umowy oraz jest podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, jeśli jej wystawienie wynika z Umowy lub przepisów prawa.

§ 11 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) za opóźnienie w wykonywaniu poszczególnych prac określonych w harmonogramie, w tym przekazania dokumentacji, oprogramowania, kodów źródłowych, itp., w ukończeniu Przedmiotu Umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze robót, a także w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określonego w Umowie za każdy dzień opóźnienia nie więcej niż 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w Umowie;
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, bądź przez Wykonawcę z przyczyn nie spowodowanych winą Zamawiającego, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określonego w Umowie;
 - c) za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie Umowy przez Wykonawcę, w tym w szczególności naruszenie § 6 ust. 2 OW, opóźnienie w wykonywaniu Przedmiotu Umowy o dłużej niż 30 dni oraz każde inne naruszenie Umowy uzasadniające odstąpienie od niej przez Zamawiającego – 10 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określonego w Umowie (niezależnie od uprawnienia do naliczenia kary umownej przewidzianego w pozostałych punktach niniejszych OW);
 2. Za zatrudnienie w jakiegokolwiek formie przy realizacji Umowy pracowników Zamawiającego – karę umowną w wysokości 50.000,00 zł za zatrudnienie jednego pracownika Zamawiającego.
 3. Za naruszenie przez Wykonawcę, pracowników Wykonawcy oraz podwykonawcę i jego pracowników obowiązków wynikających z § 6 ust. 2 pkt 11 OW oraz zasad i obowiązków wynikających z Instrukcji, jak i w przypadku trzykrotnego naruszenia zasad BHP - karę umowną w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie.
 4. Za następujące naruszenia przez pracowników Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - i. za nie stosowanie środków ochrony indywidualnej takich jak między innymi: odzież ochronna, kask, kamizelka, obuwie, ochronniki słuchu, wzroku, szelki bezpieczeństwa i inne – w wysokości 300 PLN za każdy przypadek naruszenia przez jednego pracownika,
 - ii. za niezgodną z przepisami organizację stanowiska pracy tj. między innymi: bałagan, nieporządek, brak wydzielenia i oznakowania strefy wykonywania prac niebezpiecznych, na wysokości – w wysokości 500 PLN za każdy przypadek naruszenia przez jednego pracownika,
 - iii. za każde niezgodne z przepisami BHP, obowiązkami związanymi z kontrolą i zachowaniem trzeźwości oraz procedurami wewnętrznymi zakładu zachowanie pracownika Wykonawcy, którego skutkiem będzie konieczność powzięcia szkolenia z zakresu zasad BHP obowiązujących na zakładzie , zagrożeń występujących w miejscu wykonywania pracy, oraz zaangażowanie osób z zakładu spowoduje obciążenie kosztami szkolenia oraz kosztami pracy osób z zakładu wg stawki godzinowej – za szkolenie przeprowadzone przez specjalistę BHP z zakładu – 150 PLN,
 - iv. za wniesienie alkoholu na teren zakładu przez pracownika Wykonawcy, za wydalenie z terenu zakładu pracownika Wykonawcy w przypadku podejrzenia, że pracownik ten jest pod wpływem alkoholu lub wobec odmowy poddania się kontroli trzeźwości – w wysokości 500 PLN za każdy przypadek naruszenia przez jednego pracownika,
 - v. za wydalenie z terenu zakładu pracownika Wykonawcy w przypadku kradzieży tj. zatrzymania go przez pracownika zakładu bądź pracownika ochrony z przedmiotem kradzieży – w wysokości 500 PLN za każdy przypadek naruszenia przez jednego pracownika.
- Wykonawca zobowiązuje się nie kierować do wykonywania prac będących przedmiotem Umowy pracowników wydanych przez Zamawiającego za naruszenia opisane powyżej w pkt iii - v pod rygorem zapłaty kary umownej przewidzianej ww. postanowieniami.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bądź Zamawiającego, z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określonego Umowie.
6. W każdym przypadku, gdy wysokość szkody przekroczy wartość kary umownej Strona dochodząca zapłaty kary umownej ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 12 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli :
 - a) Wykonawca zaniecha realizacji Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego etapów (w tym dostarczenia dokumentacji) z przyczyn leżących po jego stronie, tj. nie przystąpi do realizacji Umowy w ciągu 14 dni od ustalonego terminu rozpoczęcia robót, przerwie realizację robót bez uzasadnionej przyczyny na okres jednorazowo 14 dni lub łącznie 21 dni w całym okresie trwania Umowy lub w toku realizacji Przedmiotu Umowy opóźnienie robót będzie takie, iż nie jest prawdopodobne, aby możliwe było dotrzymanie terminu umownego;
 - b) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy o dłużej niż 30 dni i nie zgłosił gotowości wydania Przedmiotu Umowy;
 - c) Wykonawca wykonuje roboty wadliwe i niezgodnie z dokumentacją projektową lub umową bądź niezgodnie z wymaganiami technicznymi, narusza postanowienia Umowy oraz nie reaguje na pisemne polecenia Zamawiającego dokonania poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia ponad 30-dniowej zwłoki w płatność.
3. Każda ze Stron uprawniona jest do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od zaistnienia zdarzeń opisanych w ust. 1 i 2 uzasadniających odstąpienie od Umowy.
4. Ww. postanowienia nie wykluczają skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy w innych przypadkach przewidzianych przepisami prawa.

§ 13 Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada i będzie posiadał przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i użytkowania mienia na sumę ubezpieczenia określoną w Umowie. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wykonania obowiązków w zakresie ubezpieczenia określonych w § 6 OW.
2. Wykonawca w ciągu 2 dni od daty zawarcia Umowy i na każde żądanie Zamawiającego okaże polisy ubezpieczeniowe i przedłoży Zamawiającemu ich kopie wraz z warunkami ubezpieczenia.
3. Wykonawca nie będzie wprowadzał żadnych istotnych zmian w treści umowy ubezpieczenia oraz nie dokona cesji wynikających z niej uprawnień bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wprowadzeniu przez ubezpieczyciela zmian istotnych warunków ubezpieczenia, z uwzględnieniem ust. 3.
5. Jeżeli okaże się, że Wykonawca nie posiada ubezpieczenia zgodnie z Umową, wówczas Zamawiający może zawrzeć umowy ubezpieczeniowe na koszt i ryzyko Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego. Koszty te zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 14 Poufność

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy i do nie ujawniania żadnych informacji poufnych dotyczących Zamawiającego, o jakich dowie się w związku z wykonywaniem Umowy, do nie wykorzystywania tych informacji dla własnych potrzeb ani dla potrzeb osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że do powyższego zobowiąże także swoich pracowników, podwykonawców i inne osoby działające na rzecz albo w jego imieniu.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy i do nie ujawniania żadnych informacji poufnych dot. Wykonawcy, o jakich dowie się w związku z wykonywaniem umowy, do nie wykorzystywania tych informacji dla własnych potrzeb ani dla potrzeb osób trzecich. Zamawiający oświadcza, że do powyższego zobowiąże także swoich pracowników.
3. Obowiązki powyższe wiążą Wykonawcę przez cały okres trwania Umowy, jak również przez okres kolejnych 5 lat od daty zakończenia wykonywania Umowy (podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy) lub jej rozwiązania.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonywania potrąceń swoich wierzycielności wobec Wykonawcy z wierzycielnościami Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, także przed terminem ich wymagalności.
2. W przypadku, gdy pojedyncze postanowienia Umowy staną się w części lub w całości nieważne lub nieskuteczne, nie wpływa to na skuteczność pozostałych postanowień Umowy. Postanowienia nieskuteczne lub niepełne zostaną odpowiednio zastąpione skutecznymi lub uzupełnione nowymi, w sposób najbardziej zbliżony do postanowień Umowy i zamierzonego przez strony celu gospodarczego.
3. Zbycie wierzycielności Wykonawcy wynikających z Umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zmiany, w tym uzupełnienia Umowy i OW, wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej lub innej, w której była zawarta Umowa i dokonania ich zgodnie przez umocowanych przedstawicieli stron. Wymóg ten nie dotyczy zmiany osób wymienionych w Umowie upoważnionych do dokonywania czynności związanych z realizacją Umowy, co następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony o zmianie danych tych osób. Oświadczenia woli składane przez Strony wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
5. Zamawiający oraz Wykonawca zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadamiania się o zmianie danych adresowych wskazanych w komparycji umowy. Wszelką korespondencję wysłaną na adres Wykonawcy wskazany w komparycji umowy uznaje się za doręczoną Wykonawcy z dniem odebrania przesyłki, a w przypadku awizacji przesyłki – z dniem pierwszego awizo.
6. W przypadku gdyby poszczególne postanowienia niniejszych OW okazałyby się sprzeczne z obowiązującym prawem albo zostaną uznane za nieważne lub bezskuteczne na mocy orzeczenia właściwego sądu, nie będzie to miało wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień. W takim przypadku strony zobowiązują się odpowiednio zmienić postanowienie z zachowaniem uprzedniej intencji stron.
7. Prawem właściwym dla wykonywania Umowy i rozstrzygania ewentualnych sporów mogących wyniknąć w związku z wykonywaniem Umowy jest prawo polskie, a sądem właściwym do rozpoznania sporu jest sąd polski właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
8. W przypadku sporządzenia niniejszych OW lub Umowy w innych wersjach językowych, podstawą wykładni jest zawsze wersja polska.

Załącznik:
- wzór umowy

Umowa nr _____

Zawarta dnia _____, pomiędzy:

PFEIFER & LANGEN _____ z siedzibą w Poznaniu, ul. Mickiewicza 35, 60-837 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem _____, NIP: _____, BDO _____, wysokość kapitału zakładowego: _____ zł (kapitał wpłacony w całości), zwaną dalej **Zamawiającym**, którego reprezentują:

a

spółka kapitałowa:

_____ (firma) z siedzibą w _____

NIP: _____ wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem _____, wysokość kapitału zakładowego _____ PLN, Urząd skarbowy:

reprezentowanym przez: _____

_____ - _____

Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą: _____, prowadzącym przedsiębiorstwo _____, w _____, NIP _____, PESEL _____

Urząd skarbowy: _____

zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w oparciu o Ogólne Warunki Umów o Roboty Budowlane, Remonty i Usługi Zamawiającego (dalej: OW), które Wykonawca zaakceptował, oraz notatkę nr _____ z dnia _____ i ofertę z dnia _____, z pierwszeństwem postanowień Umowy.

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Wykonawca wykoną na rzecz Zamawiającego:

_____, zgodnie z _____, Przedmiot Umowy obejmuje również przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej oraz innych materiałów przekazanych w ramach wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli stanowią one utwór w rozumieniu ustawy z dnia 04 grudnia 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na warunkach szczególnie określonych w OW, oraz udzielenie licencji do oprogramowania _____.

2. Miejsce wykonania: _____

3. Dokumentacja:

- 1) dostarczana przez Zamawiającego: _____
- 2) dostarczana przez Wykonawcę i wydawana Zamawiającemu: _____, forma: _____
w języku: _____, forma: _____
w języku: _____, forma: _____
4. Terminy wykonania Przedmiotu Umowy:
 - 1) Termin rozpoczęcia: _____
 - 2) Termin: _____
 - 3) Termin zakończenia: _____
 - 4) Harmonogram rzeczowo – finansowy: w załączniku / brak

§ 2 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Ryczałtowa kwota ostateczna wynagrodzenia Wykonawcy wynosi _____ (słownie: _____) PLN netto i obejmuje przeniesienie praw autorskich do _____, udzielenie licencji do korzystania z _____, jak i przekazanie kodów źródłowych oraz wszelkie koszty Wykonawcy. Do kwoty tej doliczony będzie VAT lub/i rozliczony zgodnie z przepisami prawa.
2. Wynagrodzenie zostanie rozliczone w następujący sposób (odpowiednio skreślić):
 - a) płatność jednorazowa 100 % (z zastrzeżeniem kaucji zabezpieczającej) – zgodnie z § 4 ust. 4 pkt b) OW
 - b) płatność częściami jak niżej lub zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym:
 - i. _____ % kwoty wskazanej w ust. 1 plus podatek od towarów i usług, tj. kwota _____ PLN (słownie: _____) - zaliczka - płatna w terminie 14 dni po dostarczeniu przez Wykonawcę oryginału nieodwołalnej gwarancji bankowej na zabezpieczenie zwrotu kwoty zaliczki, ważnej do dnia _____.
 - ii. _____ % kwoty wskazanej w ust. 1 plus podatek od towarów i usług, tj. _____ (słownie: _____) po wykonaniu _____.
 - iii. _____ % kwoty wskazanej w ust. 1 plus podatek od towarów i usług, tj. _____ (słownie: _____) po wykonaniu _____.
 - iv. _____ % kwoty wskazanej w ust. 1 plus podatek od towarów i usług, tj. _____ (słownie: _____) po wykonaniu _____.
3. Terminem płatności w zakresie kwot określonych w § 2 ust. 2 pkt a) i pkt b) (poza pkt i.) jest pierwszy wtorek przypadający po upływie 30 dni od daty (odpowiednio):
 - 1) doręczenia Zamawiającemu odpowiednio faktury VAT lub faktury korygującej VAT (albo ich duplikatów) wraz z załączonym protokołem odbioru bez zastrzeżeń
 - 2) protokołu bez zastrzeżeń obejmującego prawidłowo zafakturowane należności.
4. Płatność na rachunek bankowy Wykonawcy: _____, z uwzględnieniem § 4 ust. 7 OW.
5. Z zastosowaniem § 4 ust. 9 OW Zamawiający oświadcza, iż od dnia zawarcia Umowy akceptuje przyjmowanie od Wykonawcy faktur w formacie PDF przesyłanych przez Wykonawcę z adresu e-mail _____. W razie przeszkód opisanych w § 4 ust. 9 OW powiadomienie wysłane będzie:
do Wykonawcy, na adres: _____; fax _____
do Zamawiającego na adres wskazany w § 4 ust. 8 pkt e); fax: **65 575 02 56**

§ 3 Rękojmia za wady, gwarancja

1. Okres gwarancji: _____.
2. Termin na usunięcie wad _____ od momentu zgłoszenia wad przez Zamawiającego.

§ 4 Zabezpieczenie umowy, kary

1. Zabezpieczenie w wysokości _____, obowiązujące zgodnie z OW.
2. Kaucja płatna w następujący sposób: _____ / zgodnie z OW.
3. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę następuje w przypadkach wskazanych i zgodnie z OW.

§ 5 Ubezpieczenie

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na umówioną sumę ubezpieczenia _____ złotych.

§ 6 Osoby odpowiedzialne

1. Osoby odpowiedzialne za czynności związane z realizacją umowy, w tym czynności odbiorowe:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) w zakresie: _____;
 - b) w zakresie: _____;
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - a) w zakresie: _____;
 - b) w zakresie: _____;
2. Każda ze Stron Umowy wyznacza na koordynatora do spraw bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:
 - 1) ze strony Zamawiającego: _____ tel. _____
 - 2) ze strony Wykonawcy: _____ tel. _____

§ 7 Pozostałe postanowienia

W imieniu Zamawiającego oświadczamy, że Zamawiający posiada status dużego przedsiębiorcy określony w przepisach prawa.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu Umowy;
2. Notatka służbowa z dnia _____;
3. Oferta nr _____ z dnia _____;
4. Polisa OC Wykonawcy _____